

# 中古仲介+リノベーションビジネス新規立ち上げセミナー

2020年3月3日(火) 株式会社 船井総合研究所 東京本社  
13:00~16:30(受付12:30~)  
※第一講座と第二講座は「空き家再生ビジネス新規立ち上げセミナー」と合同で開催します。

## 講座内容&スケジュール

講座	内容
<b>第1講座</b> 13:00 } 13:40	<b>地方の建築・リフォーム会社が不動産新規参入!中古リノベで地域一番店になる方法</b> ポイント① 市場規模縮小の時代!地方の建築・リフォーム会社が取り組むべきこととは!? ポイント② 不動産未経験!中古リノベの必勝法!単価500万円を受注するカギは「商品化」すること!? ポイント③ 未経験が売れる!リフォーム営業マン生産性の2.5倍!中古リノベビジネスモデルとは!?  <b>小寺 伸幸</b> (コテラ ノブユキ) 株式会社 船井総合研究所 不動産グループ グループマネージャー シニア経営コンサルタント 住宅会社、不動産会社、リフォーム会社のコンサルティングを通じ生み出したノウハウは定評がある。これまで、年商規模1億円から800億円を超える規模のクライアントに対して、新規事業立ち上げ、マーケティング調査、営業、集客の仕組み化まで手がける。企業の永続と持続的成長を両立するための「経営計画書作成」「ミッション・ビジョン構築」など、業種業態を超えた提案にも注力している。また、空き家ビジネス研究会の責任者でもある。
 <b>第2講座</b> 13:50 } 14:40	<b>不動産未経験からの新規参入!新規参入4年で1拠点売上8.6億円の秘訣</b> ポイント① 不動産購入客を月20組以上集める方法とは!? ポイント② 相見積ゼロ!粗利35%以上!築20年以上の築古物件に500万リノベを受注する営業戦略とは!? ポイント③ 不動産・リフォーム未経験社員が入社2ヶ月で契約!早期育成術と営業マニュアルとその活用術とは!?  <b>美馬 功之介</b> (ミマ コウノスケ) 株式会社 MIMA 代表取締役社長 大阪府八尾市でリフォーム事業を展開。2015年2月に中古仲介+リフォームビジネスに新規参入し不動産事業を本格スタート。同時にリフォーム体感モデルルームをOPEN。店舗名を「MIMAすまいるプラザ」として、不動産ゼロから新規参入した不動産事業では、たった4年で売上8.6億円を達成し、2桁成長を続けている。いま関西でもっとも注目されているリフォーム会社。
<b>第3講座</b> 14:45 } 15:45	<b>1店舗売上3億円、粗利1.5億、営業利益4000万円!全国80社会員から見た中古リノベの成功事例を徹底解説</b> ポイント① 不動産新規参入!1店舗売上3億円を最短最速で達成する中古リノベ事業戦略とは!? ポイント② 地方の建築・リフォーム会社が安定して不動産購入客を月間50件集客するマーケティング戦略とは!? ポイント③ 不動産未経験!入社6ヶ月で単月粗利300万円達成させる!リフォーム営業の2.5倍生産性営業社員の育成マニュアルとは!?  <b>廣瀬 浩一</b> (ヒロセ コウイチ) 株式会社 船井総合研究所 不動産グループ 中古リノベーションチーム チームリーダー シニア経営コンサルタント 入社以来、一貫して不動産売買に特化した業績コンサルティングに従事。売上規模2億円~100億円と非常に幅広い中小企業様へのコンサルティングサービスを実施している。不動産営業力アップと中古仲介+リフォームビジネスの新規立ち上げを最も得意としており、不動産売買仲介事業の即時業績アップには定評がある。
<b>第4講座</b> 16:00 } 16:30	<b>2020年 建築・リフォーム会社の経営者がこれから力をいれるべきこと</b> ポイント① 市場規模縮小の時代に事業成長のセオリーとは!? ポイント② 持続的成長の為に経営者が今すぐ取り組むべき事とは!? ポイント③ 新規事業立ち上げのポイントとは!?  <b>廣瀬 浩一</b> (ヒロセ コウイチ) 株式会社 船井総合研究所 不動産グループ 中古リノベーションチーム チームリーダー シニア経営コンサルタント

## お申し込み方法

**WEBからもお申し込みいただけます!**



右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

**セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!**

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/054498>



今こそ未経験から不動産新規参入!地方の建築・リフォーム会社様へ

経営者様限定企画

開催日時 2020年 **3月3日** (火)  
13:00~16:30(受付12:30~)

(株)船井総合研究所 東京本社

この会社スゴイ

**脱** 総合リフォーム

**中古リノベ**

1拠点  
売上 **8.6** 億円

営業  
利益 **6,000** 万円

先行き不透明な時代に伸ばせる事業を今作る!  
注目の中古住宅市場を徹底攻略する手法!

実話その **1** 無競争の築古物件に粗利35%以上の500万円リノベ受注の手法とは!?

実話その **2** 不動産営業未経験でも早期契約を達成する営業マニュアルとその活用術とは?!

実話その **3** 1店舗3億円を達成する不動産事業戦略!



主催 明日のグレートカンパニーを創る **Funai Soken** 株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル 担当: 中田  
中古仲介+リノベーションビジネス新規立ち上げセミナー お問い合わせNo. **S054498** TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30 FAX.0120-964-111 24時間対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **054498**

# 不動産新規参入×リノベーション事業を強化!

空き家再生  
中古仲介

リノベ受注  
500万円

生産性  
3000万円



株式会社 MIMA

不動産未経験からの新規参入!  
中古リノベを始めて1拠点売上8.6億円達成



## 株式会社MIMAのご紹介

既存事業であるリフォーム事業でデジタル化による競争の激化を感じ、2015年2月に中古仲介+リフォームの不動産事業をスタート。同時にリフォームモデルルームを新規OPEN。店舗名を「MIMAすまいるプラザ」とし、不動産未経験から新規参入した不動産事業部では、オープンたった4年で売上8.6億円(+4.5億円)を達成し210%の成長を達成している。



## 一般的リフォーム vs 中古リノベ専門店

1店舗当たり	一般的なリフォーム店	中古リノベ専門店	
売上	2億円	5億円	2.5倍UP
粗利	6,600万円	1.2億円	1.8倍UP
営業1名生産性	1,650万円	3,000万円	1.87倍UP
リフォーム単価	80万円	400万円	5倍UP
営業利益 営業利益率	600万円(3%)	5,000万円(10%~)	8.3倍UP

## 店舗併設リノベモデルルーム戦略×移動式リノベモデル棟戦略



# 脱 総合リフォーム

今回のセミナーで公開する Funai Soken の

全国会員80社の最新ノウハウとポイント

チラシ×自社サイト! 不動産購入客を安定して月30件集客する集客術公開

- point1 脱ポータルサイト!  
反響30件以上/月獲得する自社サイト公開
- point2 会えないは嘘! Web反響客の30%と面談!  
追客プログラムとテレアポトーク術を特別公開
- point3 不動産購入客が月20組以上来店!  
チラシ×Web広告戦略を公開



相見積ゼロ! 粗利35%! 単価500万円リフォーム受注のリノベ商品戦略を公開!

- point1 見せるだけで単価500万円リフォーム受注!  
移動式リノベモデルハウスの仕様を公開
- point2 相見積ゼロ! 粗利35%を獲得できる仕組と  
定額制リノベ商品仕様を公開!
- point3 リフォーム未経験でも楽々リフォーム受注!  
店舗併設体感リフォームモデルルームを公開



不動産未経験! 入社たった2ヶ月で契約できる営業マニュアルを公開

- point1 見せながら話すだけで契約できる  
初回接客アプローチツールを公開
- point2 未経験! 入社2ヶ月で成約! 6ヶ月で粗利300/月を  
達成する最速の営業育成マニュアルを公開
- point3 リノベ費用を住宅ローン一本化! 相見積ゼロ!  
粗利35%のワンストップ営業術を公開

