

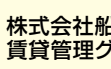
賃貸不動産会社のサブスクリプションの始め方

時代の転換点を
自社のビジネスチャンスに変える!

圧倒的! 管理戸数拡大セミナー2020初夏

講座内容&スケジュール

東京	2020年	4月16日	木	13:00~16:30 (受付12:30~)
大阪	2020年	4月17日	金	13:00~16:30 (受付12:30~)

講座	セミナー内容
第1講座 13:00~13:50	中小企業であることを最大限武器に変える働き方経営のあり方 講座内容抜粋① 「組織づくりファースト経営×時流に合ったビジネスモデル」で実現する業績右肩上がり経営のポイント 講座内容抜粋② 中小企業×地域密着だからこと未来がある! デジタル時代に合わせた「新・経営法」 講座内容抜粋③ 伸びている会社経営者が最も大事にしていると真ん中のこと  株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理グループ チームリーダー シニア経営コンサルタント 賃貸不動産ビジネスを専門とし、空室対策、組織作り、経営戦略作りを得意とする。会員制賃貸ビジネスモデルのすべてをプロデュースしている。 宮下 一哉
ゲスト講師 第2講座 13:50~15:10	管理戸数800戸⇒3500戸、入居率95%超、営業利益率20%を実現できる当社の取り組み 講座内容抜粋① 大手競合企業だらけ・平均入居率72%エリアだから、「強みで一点突破」の戦略に転換 講座内容抜粋② 紹介80%で管理物件が増え、売上が上がる。管理物件をベースのワンストップ賃貸管理会社へ成長 講座内容抜粋③ 「出さない管理」で退去率9%を実現する会員制賃貸、サブスクリプションビジネスモデルへのステップアップ  札幌オーナーズ株式会社 代表取締役 札幌市内賃貸仲介会社の部門責任者、法人仲介部門立ち上げ、売買仲介部門立ち上げを歴任。しかし、購入した収益物件がバブル崩壊で大幅下落して負った借金1億円を返済すべく平成6年に独立。起業10年で借金返済し、現在27期まで業績右肩上がり経営を継続。 森 賢一 氏
第3講座 15:10~15:50	賃貸不動産会社版・サブスクリプション! あなたの会社での失敗しない始め方。 講座内容抜粋① 顧客満足が大事! 管理物件入居者・管理物件オーナーを会員化してサブスク化する際のポイント 講座内容抜粋② 高収益サブスクリプションを支える「会員制賃貸ビジネスモデル」の導入の仕方 講座内容抜粋③ 「組織づくりファースト」「商品づくりファースト」経営で、社員さんのチカラをしっかりと活かす!  株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理グループ 愛知県出身。カナダ Queen's 大学にて Applied Economics 及び International Studies Certificate を修了。現在は賃貸支援部にて、マーケティング支援を始め、市場調査、業務管理及び営業支援ツール作成など、各クライアントの特色に合わせた、業績アップへの様々なサポートを行っている。 服部 映美
第4講座 15:50~16:30	不景気でも成功している全国各地の不動産会社がやっていること 講座内容抜粋① 不況時代に向けて今から取り組むべき事業戦略とは!? 講座内容抜粋② 明日から実践していただきたいこと  株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理グループ チームリーダー シニア経営コンサルタント 宮下 一哉

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

0120-964-111
(24時間対応)



担当:中田(ナカタ)

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

 **OPEN!** セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/053985>



日本全国増え続ける長期空き家800万戸時代。
どんどん大きくなるビジネスチャンスをおあなたの会社の成長に変える!

会員制賃貸ビジネスモデル
賃貸不動産会社の

粗利**3億円超**、
管理戸数3,000戸超の
安定収益を獲得!

サブスクリプション

オーナー向けサブスクリプション 入居者向けサブスクリプション の始め方

定額制原状回復

定額制修繕

入居時/退去時ゼロ円プラン

東京 2020年 4月16日 木
大阪 2020年 4月17日 金

特別ゲスト:札幌オーナーズ株式会社(札幌市)



大手・FCとの競争の中でも、小さな商圈でしっかり根付いて商売できるチカラをつけるために、ぜひ経営者・現場責任者の方と一緒に参加いただきたいセミナーです。

主催  明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30 FAX.0120-964-111 24時間対応

圧倒的! 管理戸数拡大セミナー2020初夏 お問い合わせNo.S053985

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル お申込みに関するお問合せ: 中田 内容に関するお問合せ: 服部

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **053985**

会員制賃貸サブスクリプションの始め方

地域一番の商品数でオーナー数アップ、物件仕入れ数アップする「会員制賃貸モデル」の秘密。

管理物件数アップしやすく、年数が経つほど大きな「差」が出る！

「サブスクリプションモデル」の売上アップペース						
項目	年間200戸管理物件増加			年間300戸管理物件増加		
	初年度	3年目	6年目	初年度	3年目	6年目
管理戸数	200戸	600戸	1200戸	300戸	900戸	1800戸
集金管理料	300万円*	1,500万円*	3,300万円*	450万円*	2,250万円*	4,950万円*
メンバー会費	144万円*	720万円*	1,584万円*	216万円*	1,080万円*	2,376万円*
オーナー会費	144万円*	720万円*	1,584万円*	216万円*	1,080万円*	2,376万円*
入居時会費	624万円	905万円	1,186万円	936万円	1,357万円	1,778万円
粗利合計	1,212万円	3,845万円	7,654万円	1,818万円	5,767万円	11,480万円

※初年度は半額

オーナー向けサブスク … 毎月3,500円

入居者向けサブスク … 毎月3,000円



サブスクモデルで安定収益が雪だるま式に増える！

～賃貸仲介・賃貸管理は儲からない?!の常識を壊すビジネスモデル～

「利用者数×月額単価×利用率×継続率」のサブスク公式

メンバー入会費・工事粗利・自社保証粗利・借上粗利

オーナーズ会費・・・修繕工事&原状回復工事定額制、各種プレゼント

オーナーズ会費

賃貸管理物件数＝サブスク分母数

管理物件数5倍!売上3倍!安定収益を生み出す仕組み

2020年民法改正で賃貸仲介は大きく変わる!
「メンバーズクラブ」立ち上げでチャンスに変える!

楽賃メンバーズ
RAKUCHIN MEMBERS

数金 礼金 前家賃 清掃料 原状回復

メンバーズ会費3000円/月の新規収入
保証人問題、原状回復問題も解決!

家賃保証付帯

2020年民法改正で賃貸管理も大きく変わる!
「オーナーズクラブ」立ち上げでリスクゼロに!

賃貸経営のリスクをゼロにするまったく新しいカタチ。

数金 礼金 前家賃 清掃料 原状回復

オーナーズ会費3500円/月の新規収入
設備不良などの家賃減額問題にも対応

オーナーさんを全力サポート!!

メンバーズ特典の充実で会員継続率アップ。
「出さない管理」の会員向けサービスのやり方

札幌オーナーズの2019年度
楽賃メンバーズ
会員特典

下記の中から好きなサービスを毎年1回ご利用いただけます。

住まいのあいさつ運動
「おはようございます」って気持ちいい
「ありがとうございます」って気持ちいい

ベテラン社員・トップ営業マンだけが
できることはダメ!10人中9人が
できる仕組みにする

「退去時費用は全額当社が負担します!」と言い切り、
赤字にならず、高収益を実現する仕組みとは?

ここを間違えると大赤字!><
確実に儲かるための退去時費用ゼロのやり方

メンバー向け物件をどんどん増やし、会員数を
アップするための「勝てる組織」の作り方

不動産部
統括部長: **

営業課 賃貸課 管理課 (PM課)

なんでも「営業の兼務」にするから生産性が
上がらない。勝つために最初に変えるべきこと

賃貸管理会社向けサブスクリプションモデルって、
明日から導入できるビジネスモデルパッケージ全容

■自社・入居者・オーナーの「三方よし」を実現する商品規格

■入居者向けプロモーションツールで集客力&営業力アップ

「成功するやり方」が丸ごとわかり
3倍速スピード成長戦略の作り方

日時・会場

東京会場

2020年4月16日(木)
TKP東京駅日本橋カンファレンスセンター
〒103-0028
東京都中央区八重洲1-2-16 TGビル本館

東京メトロ東西線
日本橋駅
A1出口より
徒歩1分

大阪会場

2020年4月17日(金)
㈱船井総合研究所 大阪本社
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10
船井総研大阪本社ビル

地下鉄御堂筋線
「淀屋橋駅」
⑩番出口より
徒歩2分

開催時間
13:00
▼
16:30
受付 12:30～

受講料

一般価格

税抜 30,000円 (税込 33,000円) / 一名様

会員価格

税抜 24,000円 (税込 26,400円) / 一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。
●受講料のお振込みは、お申込み後速やかをお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバースPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
受講票はWEB上でご確認いただけます。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。

お振込先

 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785744口座名義:カ)フナイツウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

お申込専用
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) FAX 0120-964-111 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:服部

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. S053985 担当 中田 宛

圧倒的! 管理戸数拡大セミナー2020_初夏 FAX:0120-964-111

ご希望の会場に ☒ をお付けください。 ☐ 【東京会場】 2020年4月16日(木) ☐ 【大阪会場】 2020年4月17日(金)

フリガナ		業 種	フリガナ	役 職	年 齢			
会社名			代表者名					
会社住所	〒		フリガナ ご連絡 担当者	役 職				
TEL	()		E-mail	@				
FAX	()		HP	http://				
ご参加者 氏名	1	フリガナ	役 職	年 齢	2	フリガナ	役 職	年 齢
	3	フリガナ	役 職	年 齢	4	フリガナ	役 職	年 齢
	5	フリガナ	役 職	年 齢	6	フリガナ	役 職	年 齢

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。
そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか? 下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに ☒ をお付けください。)

☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば ☒ をお付けください。
☐ 社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバースPlus) ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行
- 会社が発送データとして預託することがございます。
4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。
【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☒ を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** ☐



お申込みはこちらから